



# महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळ मर्यादित

(महाराष्ट्र शासनाचा एक उपक्रम)

प्लॉट क्र. ८९-८९A, सर पोचखानवाला रोड, पोलीस ऑफीसर्स मेस जवळ, वरळी, मुंबई - ४०० ०३०.

**MAHARASHTRA STATE POLICE HOUSING & WELFARE CORPN. LTD.**

(A Government of Maharashtra Undertaking)

Plot No. 89-89A, Sir Pochkhanwala Road, Near Police Officers' Mess, Worli, Mumbai - 400 030.

Tel.: 022 2491 8388 / 2491 8389 • Fax : 91-22-2491 8390 / 2495 4139 • Website : [www.mspfc.org](http://www.mspfc.org) • E-mail : gm@mspfc.org

## नागरिकांची सनद

**स्थापना :-** महाराष्ट्र शासनाचा एक सार्वजनिक उपक्रम म्हणून दिनांक १३ मार्च १९७४ रोजी महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळ मर्या. वरळी, मुंबई ची स्थापना करण्यात आली आहे.

**मुख्यालय :-** प्लॉट नं. ८९, सर पोचखानवाला मार्ग, वरळी, मुंबई ४०००३०.

**उद्देश :-** महाराष्ट्र शासनाच्या पोलीस, तुरंग, गृहरक्षक दल इत्यादी विभागांसाठी शासनाने उपलब्ध करून दिलेल्या निधीमधून निवासी, कार्यालयीन व प्रशिक्षणासाठी इमारती बांधणे.

### संस्थात्मक

**संरचना :-** महामंडळाचे कामकाज हे संचालक मंडळाव्वारे नियंत्रित केले जाते. संचालक मंडळामध्ये गृहविभागाचे अपर मुख्य सचिव हे महामंडळाचे पदसिध्द अध्यक्ष असून भारतीय पोलीस सेवेमधील पोलीस महासंचालक दर्जाचे अधिकारी व्यवस्थापकीय संचालक म्हणून पदसिध्द उपाध्यक्ष आहेत. महाराष्ट्र राज्याचे पोलीस महासंचालक, बृहन्मुंबईचे पोलीस आयुक्त व शासनाच्या गृह, नगरविकास, गृहनिर्माण व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे प्रधान सचिव / सचिव हे पदसिध्द संचालक म्हणून नियुक्त आहेत.

महामंडळाचे व्यवस्थापन व दैनंदिन कामकाज व्यवस्थापकीय संचालकांकडून पार पाडले जाते. त्यासाठी त्यांना महाव्यवस्थापक, अधीक्षक अंभियंता व मुख्य लेखा अधिकारी यांच्याकडून सहाय्य केले जाते. आवश्यकतेनुसार अधिकारी व कर्मचारी महाराष्ट्र शासनाच्या पोलीस, वित्त व सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून प्रतिनियुक्तीव्वारे आणि महामंडळाच्या आस्थापनेवर सरळ सेवेने / पदोन्नतीने भरली जातात.

**कार्यपद्धती :-** खुल्या बाजारात जाहीर प्रसिध्दी देवून अर्हता प्राप्त, अनुभवी अशा वास्तुविशारद व प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व्यक्ति / संस्थांची पारदर्शक पद्धतीने निवड करून एक नामिका महामंडळाच्या स्तरावर तयार करण्यात येते. सदर नामिका प्रविष्ट वास्तुविशारद व प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांना प्रत्येकी प्रकल्पांचे अंदाजित मूल्य व निविदा मूल्य यापैकी जे कमी

असेल त्याच्या २ % प्रमाणे व्यवसायिक शुल्क अदा करण्यात येते. महामंडळ प्रशासकीय मंजुरीच्या मर्यादित, उपभोक्ता विभागांच्या गरजा लक्षात घेवून प्रकल्पांचे संकल्पन व आरेखन नामिका प्रविष्ट वास्तुविशारदांकडून करवून घेवून विहीत कार्यपद्धती अनुसरुन निवीदा प्रक्रियेव्वारे कंत्राटदारांची निवड करते. महामंडळाच्यावतीने प्रकल्प व्यवस्थापन संलग्नागार प्रकल्प स्थळी दैनंदिन पर्यवेक्षणाचे काम करतात तर महामंडळाचे आधिकारी प्रकल्पस्थळी नियमितपणे भेटी देवून पर्यवेक्षण, तांत्रिक तपासणी करीत असतात.

**बांधीलकी** :- महाराष्ट्र शासनाने उपलब्ध करून दिलेल्या निधीमधून पोलीस, तुरंग, गृहरक्षक दल, इत्यादी विभागांसाठी त्यांच्या आवश्यकतेनुरूप निवासी व अनिवासी इमारतींची बांधकामे करणे.

अशी बांधकामे उत्तम गुणवत्तेची, टिकाऊ, सुरक्षित, पायाभुत सुविधांसह, सौंदर्यपूर्ण, व सभोवतालचा परिसर चांगल्या प्रकारचा राहील याची दक्षता घेणे.

दोष निवारण दायीत्व कालावधीमध्ये इमारतींची देखभाल व दुरुस्ती तत्परतेने व समाधानकारकरित्या करणे.

महामंडळाकडून उपलब्ध करून दिल्या जाणाच्या सेवा कर्मचाऱ्याकडून सौजन्यपूर्ण व सहकार्याच्या वृत्तीने उपलब्ध करून दिल्या जातील व वेळेमध्ये निपटारा केला जाईल.

माहितीचा अधिकार अधिनियम अंतर्गत मागीतलेली माहिती संबंधीतांना विहीत मुदतीत उपलब्ध करून देणे.

महामंडळाच्या कामकाजामध्ये संगणकीकरण करून पारदर्शकता, आधूनिकता, गतिमानता व सातत्यता ठेवून अधिकाधिक लोकाभिमुखता आणणे.

महामंडळाची सविस्तर माहिती महामंडळाच्या संकेत स्थळावर (Web Site [www.msphc.org](http://www.msphc.org)) उपलब्ध आहे.

#### नागरिकांना

**आवाहन** :- ही नागरिकांची सनद सर्व नागरिकांच्या छाननीसाठी नेहमीच खुली असेल व नागरिकांच्या बहूमुळ्य सूचनांचा गाभिर्यपूर्वक विचार करून, त्यात वेळोवेळी सुधारणा घडवून आणता येईल. ही नागरिकांची सनद स्वतःहून कांही नवीन कायदेशीर हक्क निर्माण करीत नाही. ती नागरिकांना जादा हक्क मांडण्यासाठी मदत करते.